

Số: 212M/TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 25 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 109/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023, Bản án số 36/2024/DS-ST ngày 16 tháng 4 năm 2024, Quyết định số 27/2024/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024 và Quyết định số 47/2024/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 8 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 532/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1038/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1105/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1258/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1761/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại lựa chọn: Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Chi nhánh tỉnh Bến Tre, địa chỉ: Số 82/14 Nguyễn Huệ, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 232 tờ bản đồ số 24 diện tích 2165,2m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, hiện trạng đang trồng dừa tọa lạc tại xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thể hiện ở thửa 232-1, có tứ cận như sau:



- + Bắc giáp kênh;
- + Nam giáp thửa đất số 256 của bà Lê Thị Kim Phụng;
- + Đông giáp thửa đất số 233 của ông Nguyễn Văn Thanh;
- + Tây giáp thửa đất số 231 của ông Huỳnh Thanh Minh.
- Quyền sử dụng đất thửa đất số 256 tờ bản đồ số 24 diện tích 2707,4m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, hiện trạng ao tôm tọa lạc tại xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, có tứ cận như sau:
  - + Bắc giáp thửa đất số 232 của bà Lê Thị Kim Phụng;
  - + Nam giáp thửa đất số 267 của bà Lê Thị Kim Phụng;
  - + Đông giáp thửa đất số 233 của ông Nguyễn Văn Thanh và thửa 255, 268 của bà Lê Thị Thảo;
  - + Tây giáp thửa đất số 257 của ông Huỳnh Thanh Minh.
- Quyền sử dụng đất thửa đất số 267 tờ bản đồ số 24 diện tích 2785,7m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, hiện trạng đang trồng dừa tọa lạc tại xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, có tứ cận như sau:
  - + Bắc giáp thửa đất số 256 của bà Lê Thị Kim Phụng;
  - + Nam giáp thửa đất số 287 của ông Phan Thanh Trung;
  - + Đông giáp thửa 268, 269 của bà Lê Thị Thảo;
  - + Tây giáp thửa đất số 4 của ông Huỳnh Thanh Minh.
- Quyền sử dụng đất thửa đất số 337 tờ bản đồ số 39 có diện tích 5738,1m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, hiện trạng ao tôm, thể hiện ở thửa đất số 337-1 tọa lạc tại xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre có tứ cận như sau:
  - + Bắc giáp thửa đất số 25, 6 của bà Lê Thị Kim Phụng;
  - + Nam giáp thửa 331 của bà Lê Thị Thêu, thửa đất số 336 của Trần Văn Tú;
  - + Đông giáp thửa đất số 8 của ông Võ Văn Tâm, thửa đất số 341 và 340 của Phạm Ngọc Phương;
  - + Tây giáp thửa đất số 336 của Trần Văn Tú và thửa đất số 43 của Lê Thị Bé.

## 2. Tài sản gắn liền với đất

- 48 (Bốn mươi tám) cây dừa khoảng 30 năm tuổi, 10 (Mười) cây dừa khoảng 03 năm tuổi của ông Lê Văn Tèo và bà Lê Thị Kim Phụng và 06 (Sáu)

cây dừa khoảng 20 năm tuổi của ông Phan Thành Trung gắn liền với thửa đất số 267 tờ bản đồ số 24.

- 20 (Hai mươi) cây dừa khoảng 30 năm tuổi, 10 (Mười) cây dừa khoảng 03 năm tuổi gắn liền với thửa đất số 232 tờ bản đồ số 24.

- 02 (Hai) cây dừa khoảng 30 năm tuổi và 01 (Một) cây dừa khoảng 03 năm tuổi gắn liền với thửa đất số 337 tờ bản đồ số 39.

Vậy, thông báo để bà Lê Thị Kim Phụng, ông Lê Văn Tèo, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Bình Đại, ông Nguyễn Thành Phúc (Đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Thanh Trúc), ông Cao Văn Thanh, bà Lê Thị Thu và ông Phan Thanh Trung biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Ông Phan Thành Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Chi nhánh tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Kim Luông**



